

ZMLUVA

o poskytnutí príspevku na technickú vybavenosť

č. 21/2021

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 3412632016/5600

IBAN: SK7356000000003412632016

ako **prijímateľ** na jednej strane

a

2. SN Living s.r.o., Štefana Hozu 1552/29, 053 11 Smižany, IČO: 50739409

Zastúpená konateľom: **Ing. Lukáš Hudran**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I dňa 25.02.2017,

ako **poskytovateľ** na druhej strane

uzatvárajú túto

zmluvu

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie t.j. úhrada príspevku na technickú vybavenosť nevyhnutnú pre výstavbu a funkčnosť **bytového domu SO 03** poskytovateľom. Bytový dom sa nachádza v juhovýchodnej časti lokality Panský kruh, na časti pozemku definovanom nižšie.

2. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smižany, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4071 k. ú. Smižany, parc. č. C-KN 1663/246 o výmere 6659 m², druh pozemku orná pôda.

3. Tento pozemok sa nachádza v lokalite individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany a je určený na výstavbu bytových domov. Na predmetné územie je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby rodinných domov, bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti. Poskytovateľ nadobudol tento pozemok do vlastníctva od reštituenta.

4. Prijímateľ je vlastníkom technickej vybavenosti v lokalite individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany.

čl. II.

Príspevok na technickú vybavenosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ uhradí prijímateľovi v zmysle súťažných podmienok obchodných verejných súťaží týkajúcich sa bytových domov v lokalite individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany, príspevok na technickú vybavenosť v sume **38 000,00 €** na 1 bytový dom, slovom tridsaťosemtisíc eur nula centov.

2. Túto sumu poskytovateľ uhradí do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce č. 3412632016/5600, variabilný symbol: číslo zmluvy, v poznámke uviesť meno poskytovateľa. Príspevok na technickú vybavenosť sa považuje za uhradený až okamihom jeho pripísania v celom rozsahu na účet prijímateľa.
3. Prijímateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi pripojiť sa k inžinierskym sieťam a strpieť ich užívanie. Príspevok podľa tohto článku nepokrýva všetky náklady na kompletnú infraštruktúru tejto novej lokality.
4. Uhradením vyššie uvedeného príspevku na technickú vybavenosť sa poskytovateľ zaväzuje čiastočne sa podieľať na nákladoch vynaložených Obcou Smižany na výstavbu týchto inžinierskych sietí a inej technickej vybavenosti danej oblasti vo výške 38 000,- € na jeden bytový dom.
5. Prijímateľ sa zaväzuje použiť sumu uvedenú v bode 1. tohto článku účelovo na vybudovanie technickej vybavenosti v lokalite individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany.
6. Náklady na vybudovanie prípojok k inžinierskym sieťam nie sú hradené z príspevku na technickú vybavenosť a ich vybudovanie si zabezpečuje poskytovateľ ako budúci stavebník sám na vlastné náklady.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Pre prijímateľa môže byť dôvodom odstúpenia od tejto zmluvy aj nesplnenie bodu 2. z čl. II. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pre poskytovateľa 1 vyhotovenie, pre prijímateľa 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 18. 11. 2021

V Smižanoch, dňa 18. 11. 2021

P o s k y t o v a t e ľ:

P r i j í m a t e ľ:

SN Living s.r.o.

OBEC SMIŽANY

Ing. Lukáš Hudran

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

konateľ spoločnosti

starostka obce